



11

建筑业

JIAN ZHU YE

11-1 建筑业主要指标

指 标	单 位	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年
建筑业企业个数	个	122	145	155	170	194
年末从业人员	万人	5.20	5.21	5.60	6.52	7.21
自有固定资产原价	亿元	12.10	14.20	13.94	14.42	15.73
建筑业总产值	亿元	182.22	222.32	261.30	362.97	403.11
房屋建筑施工面积	万平方米	3133	3762	3717	4224	3774
房屋建筑竣工面积	万平方米	480	588	1634	1165	896
利润总额	亿元	6.38	8.02	8.93	13.45	9.75
劳动生产率（按总产值算）	元 / 人	358692	426718	466603	556702	559098
房屋建筑面积竣工率	%	15.3	16.0	44.0	27.6	23.7

11-2 建筑企业生产主要指标 (2018 年)

指 标	企业个数 (个)	年末从业人 员(人)	建筑业 总产值 (万元)	建筑工程	安装工程	其他产值
				产 值	产 值	
总 计	194	72075	4031126	3371742	255984	403400
国有及国有控股企业	22	18407	2237784	1878945	28860	329978
按登记注册类型分						
内资企业	193	72054	4030576	3371192	255984	403400
国有企业	6	10590	217416	195916	21440	60
集体企业	7	1704	91569	72140	15895	3535
股份有限公司	7	7665	1533630	1208494	2395	322741
其他企业	173	52095	2187961	1894642	216254	77064
按国民经济行业分						
房屋和土木工程建筑业	160	68673	3858392	3283906	173189	401296
房屋工程建筑	136	63192	3219535	2674136	150119	395281
土木工程建筑业	24	5481	638856	609771	23071	6015
建筑安装业	22	2505	105267	38751	66156	361
建筑装饰和其他建筑业	12	901	67467	49085	16639	1743
按企业资质等级分						
施工总承包	162	66289	3864446	3274934	199692	389820
一级	6	12984	828038	752810	64800	10427
二级	63	26014	909466	841201	49399	18866
三级及以下	92	24510	702495	576571	85493	40431

11-2 续表

指 标	房屋建筑 施工面积 (平方米)	房屋建筑 竣工面积 (平方米)						房屋竣 工价值 (万元)
			厂房、仓 库	住宅	教育用房	卫生医疗 用房	科研用房	
总 计	37739094	8957006	61601	5280015	274238	84595	74211	1319491
国有及国有控股企业	26899853	3321899	-	1989465	12020	341	-	562057
按登记注册类型分组								
内资企业	37723494	8957006	61601	5280015	274238	84595	74211	1319491
国有企业	2739179	225005	-	212644	12020	341	-	20591
集体企业	502264	433859	1200	247794	8640	570	-	54749
股份有限公司	23765865	3290636	-	1975371	-	-	-	566414
其他企业	10716186	5007506	60401	2844206	252778	83684	74211	677737
按国民经济行业分组								
房屋和土木工程建筑业	36965246	8581947	61601	5159888	198934	73695	74211	1284982
房屋工程建筑	35716629	8526359	61601	5159888	198934	73695	74211	1276631
土木工程建筑业	1248617	55588	-	-	-	-	-	8351
建筑安装业	483848	85059	-	82459	-	-	-	3345
建筑装饰和其他建筑业	290000	290000	-	37668	75304	10900	-	31164
按企业资质等级分组								
施工总承包	37098766	8575398	61601	5156923	198934	73455	73231	1278373
一级	4791439	905967	25000	656906	-	14374	67837	151467
二级	5199176	2911092	4829	1745144	87724	40125	5394	345303
三级及以下	3942392	4758339	31772	2754873	111210	18956	-	781603

11-3 建筑企业主要财务指标 (2018 年)

单位：万元

指 标	资产总计		负债总计		固定资产
		流动资产		流动负债	
总 计	7495902	6029295	157336	5612171	3443362
国有及国有控股企业	5717635	4443576	1274059	4489905	2407358
按登记注册类型分组					
内资企业	7495902	6029295	157336	5612171	3443362
国有企业	217227	199226	18577	212616	185813
集体企业	60797	52917	5691	42230	42214
股份有限公司	1214929	1166800	25785	1028321	1023550
其他企业	6002949	4610352	107283	4329004	2191785
按国民经济行业分组					
房屋和土木工程建筑业	7181751	5735372	142750	5382155	3225157
房屋工程建筑	2917860	2480658	107990	2170900	1930129
土木工程建筑业	4263891	3254714	34760	3211255	1295028
建筑安装业	208984	200618	7395	168737	160724
建筑装饰和其他建筑业	105168	93305	7191	61279	57481
按企业资质等级分组					
施工总承包	7296776	5852964	136105	5474743	2450629
一级	4051247	3083985	38036	3135338	1220807
二级	1170532	995132	48901	802361	733609
三级以下	1054111	795929	49168	673058	496213

11-3 续表

指 标	所有者权益合 计 (万元)	损益及分配 (万元)			
		主营业务收入	主营业务税金 及附加	营业利润	利润总额
总 计	1883731	3977112	27284	99119	97475
国有及国有控股企业	1227730	2124894	6557	16672	17068
按登记注册类型分组					
内资企业	1883731	3977112	27284	99119	97475
国有企业	4611	202666	1182	2180	3343
集体企业	18567	120828	586	3162	3156
股份有限公司	186608	1464277	5313	24288	23644
其他企业	1673945	2189341	20203	69489	67332
按国民经济行业分组					
房屋和土木工程建筑业	1799595	3753330	25875	88650	87072
房屋工程建筑	746960	3178681	23635	96967	95353
土木工程建筑业	1052635	574649	2240	-8317	-8281
建筑安装业	200618	139401	1135	2998	2913
建筑装饰和其他建筑业	43888	84381	275	7471	7490
按企业资质等级分组					
施工总承包	1822033	3780076	26518	88976	87371
一级	915909	706400	1821	-8256	-7251
二级	368171	1035456	14152	44825	42289
三级以下	381054	629011	8198	30270	30965

11-4 历年建筑业总产值和房屋施工、竣工面积

年份	建筑业企业数(个)	建筑业总产值 (万元)	房屋建筑施工面积 (万平方米)	房屋建筑竣工面积
1981	35	2927.44	34.28	12.82
1985	44	11163.00	84.18	50.23
1989	63	14073.00	90.74	42.24
1990	63	7785.00	47.00	34.00
1991	63	9094.00	51.40	31.78
1992	90	37462.00	158.30	69.50
1993	90	54092.00	266.85	152.14
1994	90	63218.00	208.25	95.22
1995	90	82272.00	258.00	110.00
1996	90	99448.00	258.50	122.60
1997	91	103788.00	245.90	124.40
1998	91	97532.00	279.90	120.00
1999	91	108348.00	308.00	137.00
2000	91	129356.00	369.13	176.65
2001	89	147088.00	399.83	201.95
2002	98	242209.00	550.90	295.30
2003	96	232469.00	571.30	245.70
2004	102	318991.00	699.00	345.00
2005	97	280860.00	645.00	257.00
2006	96	298830.00	621.00	191.00
2007	97	327866.00	735.00	237.00
2008	102	406174.00	759.00	255.00
2009	98	493966.00	998.00	302.00
2010	94	558538.00	1004.00	244.00
2011	93	711255.00	1003.00	363.00
2012	95	956410.00	1004.26	330.16
2013	99	1381033.00	2498.00	443.00
2014	122	1822157.00	3133.00	480.00
2015	145	2223200.00	3762.00	588.00
2016	155	2612975.00	3716.60	1633.62
2017	170	3629702.00	4224.00	1165.00
2018	194	4031126.00	3773.91	895.70

主要统计指标解释

建筑业统计单位 指从事房屋、构筑物建造和设备安装活动的法人企业。建筑业法人企业应同时具备的条件是：依法成立，有自己的名称、组织机构和场所，能够承担民事责任；独立拥有和使用资产，承担负债，有权与其他单位签订合同；独立核算盈亏，能够编制资产负债表。

建筑业总产值 是以货币表现的建筑安装企业在一定时期内生产的建筑业产品的总和。建筑业总产值包括：

建筑工程产值：指列入建筑工程预算内的各种工程价值。

安装工程产值：指设备安装工程价值，不包括被安装设备本身价值。

其他产值：建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业向分包企业收取的管理以及不能明确划分的施工活动所完成的产值。

a. **房屋构筑物修理产值**：指房屋和构筑物修理所完成的产值，但不包括被修理房屋、构筑物本身价值和生产设备的修理价值。

b. **非标准设备制造产值**：指加工制造没有定型非标准生产设备的加工费和原材料价值（如化工厂、炼油厂用的各种罐、槽，矿井生产统一使用的各种漏斗、三角槽、阀门等）以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备价值。

房屋建筑施工面积 指在报告期内施工的全部房屋建筑面积，包括本期新开工的房屋面积、上期施工跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、本期竣工的房屋面积及本期施工后又停缓建的房屋面积。

房屋建筑竣工面积 指在报告期内房屋建筑按照设计要求全部完工，达到了住人和使用条件，经验收鉴定合格，正式移交使用单位的房屋建筑面积。

